**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже муниципального имущества в электронной форме**

**1. Общие сведения об аукционе**

**Оператор электронной площадки:** непубличное хозяйственное общество, в уставном капитале которого иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам принадлежит не более чем двадцать пять процентов долей (акций) такого общества и которое владеет электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивает ее функционирование, а также соответствует установленным в соответствии с [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6879DE82886B004CFAC9577590D932F9F89FBE0F024CA18357D770BCEBB8CE36603A3E91UDTAG) и [2 части 2 статьи 24.1](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6879DE82886B004CFAC9577590D932F9F89FBE0E004CA18357D770BCEBB8CE36603A3E91UDTAG) Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями) требованиям и включено в утвержденный Правительством Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6A7ED98F876B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F5DA18D62CF8BDABCE336038388ED15694U2T0G) операторов электронных площадок.

**Продавец**: Администрация Каслинского городского поселения (далее – Продавец). Адрес место нахождения: Челябинская область, Каслинский район, г.Касли, ул.Ленина, д.32, тел.:8(35149)2-21-59, сайт (сайт продавца): www.gorod-kasli.ru. официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронный адрес: gorod-kasli2006@yandex.ru.

Контактные лица: Санникова Олеся Александровна, тел.:8(35149)2-21-59. Осмотр объекта аукциона проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 08:00 до 13:15 и с 14:00 до 17:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями администрации Каслинского городского поселения.

**Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).

**Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет** (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

начало –  **02 августа 2021 года** в 09 час. 00 мин.,

окончание **– 26 августа 2021 года** в 17 час. 00 мин.

**Дата определения участников аукциона** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **27 августа 2021 года** по месту приема заявок.

**Дата и время проведения аукциона: 31 августа 2021 года в 11 час. 00 мин.**

**2. Сведения по предмету аукциона**

**Объект аукциона**: Здание комплексной котельной общей площадью 3945 кв.м. инвентарный номер 1277, литер Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, 1, 2, этажность 4 адрес (местонахождения) объекта: Россия Челябинская область, Каслинский район, г.Касли, ул.Технологическая, д.1. и земельный участок, кадастровый номер 74:09:1104004:66, площадью 10344 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под нежилое здание – здание комплексной котельной и прилегающую территорию, адрес (местонахождения объекта: Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул.Технологическая, №.1. )

**Начальная цена продажи объекта аукциона:** 4512000,00(четыре миллиона пятьсот двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек с учетом НДС.

**Шаг понижения:** (неизменная величина понижения заявленной цены продажи): 451200,00 (четыреста пятьдесят одна тысяча двести рублей) 00 копеек.

**Минимальная цена:**2256000,00 (два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч) 00 копеек.- цена отсечения

**Величина повышения цены:**225600,00 (двести двадцать пять тысяч шесть сот рублей) 00 копеек.

**Размер задатка**: 902400,00 (девятьсот две тысячи четыреста рублей) 00 копеек.

Задаток установленв размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены решением Совета депутатов Каслинского городского поселения Челябинской области «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Каслинское городское поселение» от 25.07.2019г. №286.

**3. Регламент проведения аукциона**

**3. 1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Решением Совета депутатов Каслинского городского поселения Челябинской области «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Каслинское городское поселение» от 25.07.2019г. №286.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной цены начальной цены продажи имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

**3.2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**3.3. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - Администрации города Касли www.gorod-kasli.ru на сайте оператора электронной торговой площадки **www.roseltorg.ru**.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

* 1. **Условия участия в аукционе**

**Ограничения участия в аукционе** - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- ***заявку на участие в аукционе*** по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

* 1. **Отмена и приостановление аукциона.**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**3.6. Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**3.7. Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Победитель аукциона обязан обеспечить сохранность здания от уничтожения либо повреждения вследствие пожара.

В случае уничтожения либо повреждения здания пожаром победитель аукциона обязан возместить организатору торгов неустойку в размере 10 % стоимости имущества по итогам аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**3.8. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

**Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2) заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится в срок не позднее 10 дней с момента заключения договора по реквизитам: Р/с 40101810400000010801 в УФК по Челябинской области (Администрация Каслинского городского поселения л/с 04693014750) ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК г. ЧЕЛЯБИНСК, БИК 047501001, ИНН 7402006950, КПП 745901001

ОКТМО 75626101, КБК 06711402053130000410.

- для юридических лиц уплата суммы НДС осуществляется самостоятельно на расчетный счет соответствующего уровня бюджета в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

- для физических лиц уплата суммы НДС осуществляется по следующим реквизитам: Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500 Единый казначейский счет (корр. счет): 40102810645370000062 Получатель: Администрация Каслинского городского поселения (Администрация Каслинского городского поселения, л/с 05693014750)

Казначейский счет получателя: 03232643756261016900

ИНН 7402006950 КПП 745901001

ОКТМО 75626101 КБК: (не указывается, либо указывается ноль)

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли‑продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

***Приложение № 1 – форма заявки***

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ФИО уполномоченного лица;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные)*

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные)*

а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. м.п.

***Приложение № 2 – проект договора купли-продажи***

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ №\_\_**

г. Касли «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 года

Администрация Каслинского городского поселения, от имени муниципального образования «Каслинское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Каслинского городского поселения Васениной Екатерины Николаевны, действующей на основании Устава Каслинского городского поселения с одной стороны и,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять недвижимое имущество: Здание комплексной котельной общей площадью 3945 кв.м. инвентарный номер 1277, литер Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, 1, 2, этажность 4 адрес (местонахождения) объекта: Россия Челябинская область, Каслинский район, г.Касли, ул.Технологическая, д.1. и земельный участок, кадастровый номер 74:09:1104004:66, площадью 10344 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под нежилое здание – здание комплексной котельной и прилегающую территорию, адрес (местонахождения объекта: Челябинская область, Каслинский район, г.Касли, ул.Технологическая, №.1. ) (далее – имущество).

1.2 ПРОДАВЕЦ гарантирует, что «имущество» является муниципальной собственностью, не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не находится в залоге, под арестом не состоит, не является предметом судебных споров.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 ПРОДАВЕЦ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязуется заключить с ПОКУПАТЕЛЕМ настоящий Договор.

2.3 ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ «имущество» в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.4 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять «имущество» в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Цена, указанного в п.1.1 имущества, \_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС.

3.2 Внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ задаток в размере \_\_\_- рублей \_ копеек, засчитывается в сумму цены за приобретаемое «имущество». Оставшуюся часть суммы \_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_ копеек, за приобретаемое «имущество» ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Р/с 40101810400000010801 в УФК по Челябинской области (Администрация Каслинского городского поселения л/с 04693014750) ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Г. ЧЕЛЯБИНСК, БИК 047501001, ИНН 7402006950, КПП 745901001, ОКТМО 75626101, КБК 06711402053130000410.

3.3 Цена настоящего Договора указана с учетом налога на добавленную стоимость. В сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ, являющимся налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, с соответствующий бюджет самостоятельно.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от цены продажи «имущество» в случаях:

- необоснованного отказа от принятия «имущество» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим Договором срок).

- нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ п. 2.5 настоящего Договора.

4.2. В случае несвоевременного внесения платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки платежа (при просрочке до тридцати дней).

4.3. В случае нарушения срока платежа, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) дней ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере цены Договора.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

5.2 Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «имущества» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

5.3 Настоящий Договор до подписания акта приема-передачи может быть расторгнут:

- по требованию ПРОДАВЦА за нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по Договору, предусмотренных пунктами 2.4, 2.5, 3.1 и 3.2 настоящего Договора путем направления ПОКУПАТЕЛЮ письменного отказа ПРОДАВЦА от исполнения Договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Непреодолимой силой (форс–мажором) являются обстоятельства, возникшие после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, наступления которых Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: наводнения, пожар, землетрясения, иные явления природы, а также военные действия, гражданские волнения, забастовки в регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего контракта и др.

6.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему контракту и уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны по настоящему контракту.

6.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение одного дня с момента их наступления поставить об этом в известность другую сторону путем направления письменного уведомления, заверенного компетентными органами. Отсутствие такого уведомления лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

6.4. Надлежащими доказательствами наличия указанных обстоятельств и их продолжительности признаются заключения соответствующих государственных органов.

6.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств откладывается до их прекращения. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев стороны имеют право досрочного расторжения контракта.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения имущества.

7.2 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у ПРОДАВЦА, второй - у ПОКУПАТЕЛЯ третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Каслинского городского поселения, 456830, г. Касли, ул. Ленина, д.32, тел.:8(35149)2-21-59 ; р/с 40101810400000010801 в УФК по Челябинской области, БИК 047501001в Отделении Челябинск г. Челябинск, ИНН 7402006950, КПП 745901001.

Глава

Каслинского городского поселения Е.Н. Васенина

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору купли – продажи №\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021г.

**АКТ**

**приема – передачи**

Администрация Каслинского городского поселения, от имени муниципального образования «Каслинское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Каслинского городского поселения Васениной Екатерины Николаевны, действующая на основании Устава Каслинского городского поселения с одной стороны и,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял - Здание комплексной котельной общей площадью 3945 кв.м. инвентарный номер 1277, литер Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, 1, 2, этажность 4 адрес (местонахождения) объекта: Россия Челябинская область, Каслинский район, г.Касли, ул.Технологическая, д.1. и земельный участок, кадастровый номер 74:09:1104004:66, площадью 10344 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под нежилое здание – здание комплексной котельной и прилегающую территорию, адрес (местонахождения объекта: Челябинская область, Каслинский район, г.Касли, ул.Технологическая, №.1. ).

2. Оплата по договору произведена полностью, Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у ПРОДАВЦА, второй - у ПОКУПАТЕЛЯ третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью (приложением) договора купли-продажи №\_\_ от \_ \_\_\_\_\_2021года.

**Передала: Принял:**

Глава

Каслинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Васенина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021года «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021года

М.П. М.П.