

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ КАСЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯЧелябинской области **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| «\_30\_» \_\_\_\_09\_\_\_\_\_ 2022 г. № 445  г. Касли |

Об утверждении программы профилактики

рисков причинения вреда охраняемым законом

ценностям в рамках муниципального жилищного

контроля на территории Каслинского

городского поселения на период 2022-2024 годы

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» об организации и проведении мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Каслинского городского поселения (далее — Программа) на период 2022-2024 годы (приложение).
2. Начальнику общего отдела администрации Каслинского городского поселения (С.В. Герасимчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Каслинского городского поселения в сети Интернет.

3.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского городского поселения Д.Н. Дерябина.

Глава Каслинского городского поселения Е.Н. Васенина

Утверждена

постановлением администрации

Каслинского городского поселения

от \_\_30.09.2022г.\_\_ № 445

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории

Каслинского городского поселения на 2022 -2024 г.г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Каслинского городского поселения на 2022 -2024 годы. |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям |
| Разработчик программы | Администрация Каслинского городского поселения |
| Цели программы | * предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; * предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений; * создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;   - профилактика и предупреждение правонарушений в сфере деятельности субъектами контроля;  - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов. |
| Задачи программы | - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;  - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;  - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;  - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; |
|  |
|  | - повышение квалификации кадрового состава органа муниципального контроля;  - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных  информационно-телекоммуникационных технологий;  - обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами Каслинского городского поселения в сфере благоустройства;  -информирование субъектов контроля о видах правонарушений, рекомендаций по их недопущению и устранению. |
| Сроки и этапы реализации программы | на 2022 -2024 годы. |
| Источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий программы не требуется |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий органа муниципального контроля;  - внедрение различных способов профилактики;  - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри органа муниципального контроля;  - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;  - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц органа муниципального контроля;  - повышение прозрачности деятельности органа муниципального контроля;  - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;  - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;   * обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; * мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поседению;   - снижение уровня правонарушений в жилищной сфере |
| Структура программы | единая |

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**.**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется за:

1. соблюдением обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами в жилищной сфере:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядке осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

Подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Наиболее значимыми рисками для охраняемых законом ценностям являются не- соблюдение обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства Каслинского городского поселения.

Ожидаемыми тенденциями, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации программы, является - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов, уменьшение количества правонарушений.

С учетом специфики контрольных функций вариантами решения проблемы является обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц органа муниципального контроля, а также обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы.

3.1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Раздел 3. Программные мероприятия.

К программным мероприятиям относятся:

1. По мере необходимости в течение года составление перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контроля администрацией Каслинского городского поселения за соблюдением норм и правил, связанных жилищным контролем на территории Каслинского городского поселения;
2. По мере необходимости в течение года размещение на официальном сайте Каслинского городского поселения в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций администрации Каслинского городского поселения, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;
3. По мере необходимости информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного контроля на территории Каслинского городского поселения посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации, рассылки справочных и статистических материалов, публичных мероприятий;
4. По мере необходимости в течение года в случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы.

Ресурсное обеспечение программы не требуется.

Раздел 5. Механизм реализации программы.

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

Раздел 6. Оценка эффективности программы.

При реализации программы наступлений социальных, экономических и иных последствий в силу сферы деятельности муниципального контроля не ожидаются.

Основным адресатом профилактической деятельности являются юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, поведение которых свидетельствует об их стремлении к соответствию предъявляемым к ним требованиям, даже если они допускают их нарушение. Целенаправленное содействие соблюдению обязательных требований в соответствующих сферах контроля будет способствовать росту числа законопослушных подконтрольных субъектов и, следовательно, приведет к снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. Профилактические мероприятия должны осуществляться на постоянной основе исходя из наличия потребности в их проведении.

Системой показателей эффективности программы является высокий уровень правовой грамотности в регулируемых сферах и, как следствие, снижение уровня правонарушений в жилищной сфере.