УТВЕРЖДАЮ

Глава Каслинского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Г.Скулыбердин

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**Документация**

**для проведения открытого аукциона**

на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ №1: Земельный участок общей площадью 210 метров квадратных, с кадастровым номером 74:09:1101015:205 , расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 15 м восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:1101015:30 по ул. Лесная, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, для обслуживания автотранспорта (размещение капитального гаража);

ЛОТ №2: Земельный участок общей площадью 2090 метров квадратных, с кадастровым номером 74:09:1104004:17, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, прилегающий к земельному участку здания № 68/3, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, под проектирование и строительство склада пиломатериалов;

ЛОТ №3: Земельный участок общей площадью 4000 метров квадратных, с кадастровым номером 74:09:0000000:2982, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 20 м на юг от земельного участка № 41/3 по ул. 1 Мая, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, под проектирование и строительство бетоносмесительного узла.

Подготовила:

Начальник общего отдела

администрации Каслинского городского поселения А. В. Шевкунова

**г. Касли 2016**

Извещение о проведении аукциона

Администрация Каслинского городского поселения (Организатор аукциона) сообщает о проведении открытого по составу участников, форме подачи заявок и предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды 3-х земельных участков(1-3 лоты) на основании распоряжения Администрации Каслинского городского поселения от 11.10.2016 г. №233-Р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Лот 1**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 15 м восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:1101015:30 по ул. Лесная

**Площадь земельного участка 210** кв. м

**Кадастровый номер:** 74:09:1101015:205

**Разрешенное использование:** для обслуживания автотранспорта (размещение капитального гаража);

**Сведения о правах на земельный участок:** право собственности не разграничено, ограничения прав на земельный участок отсутствует.

**Информация об ограничениях использования земельного участка** отсутствует.

**Требования к использованию земельного участка:**

- изменение целевого назначения не допускается;

- для обслуживания автотранспорта (размещение капитального гаража);

- выкуп земельного участка не допускается;

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Земельный участок неделим и свободен от застройки.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы): 9979** (девять тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (в пределах 3 %):** 299(двести девяносто девять) рублей 37 копеек.

**Задаток для участия в аукционе:** 4989 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 50 копеек

**Существенные условия договора аренды:**

1. Предмет договора:

Земельный участок общей площадью 210 метров квадратных, с кадастровым номером 74:09:110101:30 , расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 15 м восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:1101015:30 по ул. Лесная, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, для обслуживания автотранспорта (размещение капитального гаража);

2. Срок действия договора аренды составляет один год шесть месяцев с даты его заключения.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Лот 2**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, прилегающий к земельному участку здания № 68/3

**Площадь земельного участка** 2090 кв. м

**Кадастровый номер:** 74:09:1104004:17

**Разрешенное использование:** под проектирование и строительство склада пиломатериалов;

**Сведения о правах на земельный участок:** право собственности не разграничено, ограничения прав на земельный участок отсутствует.

**Информация об ограничениях использования земельного участка** отсутствует.

**Требования к использованию земельного участка:**

- изменение целевого назначения не допускается;

- под проектирование и строительство склада пиломатериалов;

- выкуп земельного участка не допускается;

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Земельный участок неделим и свободен от застройки.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы): 24578** (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек.

**Шаг аукциона (в пределах 3 %):** 737 (семьсот тридцать семь) рублей 35 копеек.

**Задаток для участия в аукционе:** 12289 (двенадцать тысяч двести восемьдесят девять) рублей 20 копеек

**Существенные условия договора аренды:**

1. Предмет договора:

Земельный участок общей площадью 2090 метров квадратных, с кадастровым номером 74:09:1104004:17, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, прилегающий к земельному участку здания № 68/3, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, под проектирование и строительство склада пиломатериалов;

2. Срок действия договора аренды составляет два года восемь месяцев с даты его заключения.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Лот 3**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 20 м на юг от земельного участка № 41/3 по ул. 1 Мая

**Площадь земельного участка 4000** кв. м

**Кадастровый номер:** 74:09:0000000:2982

**Разрешенное использование:** под проектирование и строительство бетоносмесительного узла.

**Сведения о правах на земельный участок:** право собственности не разграничено, ограничения прав на земельный участок отсутствует.

**Информация об ограничениях использования земельного участка** отсутствует.

**Требования к использованию земельного участка:**

- изменение целевого назначения не допускается;

- под проектирование и строительство бетоносмесительного узла.

- выкуп земельного участка не допускается;

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Земельный участок неделим и свободен от застройки.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы): 43116** (сорок три тысячи сто шестнадцать) рублей 60 копеек.

**Шаг аукциона (в пределах 3 %):** 1293 (одна тысяча двести девяносто три) рубля 50 копеек.

**Задаток для участия в аукционе:** 21558 (двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь) рублей 30 копеек

**Существенные условия договора аренды:**

1. Предмет договора:

Земельный участок общей площадью 4000 метров квадратных, с кадастровым номером 74:09:0000000:2982, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 20 м на юг от земельного участка № 41/3 по ул. 1 Мая, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, под проектирование и строительство бетоносмесительного узла.

2. Срок действия договора аренды составляет два года восемь месяцев с даты его заключения.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Аукцион состоится 16 ноября 2016 года** по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д.29,каб.№3. Начало аукциона в 11:00.

Регистрация участников производится 1**6 ноября 2016 года** с 10:30 до 11:00 г. Касли, ул. Советская, д.29,каб.№3.

**Прием заявок** на участие в аукционе и ознакомление с информацией о земельных участках производится в Администрации Каслинского городского поселения по адресу: г. Касли ул. Советская, д. 29, каб. № 3, **с 14.10.2016 по 08.11.2016** включительно, с понедельника по пятницу с 8 до 17 часов, перерыв с 13 до 14 часов. Телефон: 8(35149)2-54-45.

Форма заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:**

-     заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка- 2 экземпляра;

-     копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Сумма задатка установлена в размере 50% от установленной начальной цены лота.

Последний день оплаты задатка – 08.11.2016. Последний день поступления задатка – 09.11.2016.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Каслинского городского поселения л/счет 05693014750)

р/с № 40302810275013000175, БИК 047501001, ИНН 7402006950, КПП 740201001, ОКТМО 75626101.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.11.2016г., лот № \_\_\_.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок), при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации Каслинского городского поселения является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

**Порядок определения участников аукциона**

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки  направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка . При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Рассмотрение заявок** и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе производится в Администрации Каслинского городского поселения 10 ноября 2016 года.

Направление уведомлений заявителям о допуске к участию в аукционе производится 11 ноября 2016 года.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы , «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с объявленным размером ежегодной арендной платы . Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы , аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка , называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Администрации Каслинского городского поселения [www.gorod-kasli.ru](http://www.gorod-kasli.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Приложение: проекты договоров аренды, форма заявки на участие в аукционе для физических лиц.

Администрации

Каслинского городского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«16» ноября 2016 года

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать адрес земельного участка и номер лота

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Каслинского городского поселения [www.gorod-kasli.ru](http://www.gorod-kasli.ru)

Адрес, контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.

на следующие реквизиты:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:



Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час\_\_\_\_\_\_\_мин\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ЛОТ №1

г. Касли « » 2016 года

Арендодатель – Администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице главы Скулыбердина Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава Каслинского городского поселения и распоряжения Администрации Каслинского городского поселения № 196Р от 18.09.2014г., с одной стороны

и Арендатор – с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок общей площадью 210 метров квадратных, с кадастровым номером 74:09:110101:30 , расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 15 м на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:1101015:30 по ул. Лесная, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, для обслуживания автотранспорта (размещение капитального гаража).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. Настоящий договор заключен на основании Протокола открытого аукциона от

1.4. Изменение вида разрешенного использования не допускается.

1. Сроки действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается со дня заключения Договора и составляет – 1 год 6 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в Каслинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

1. Платежи по договору аренды земельного участка

3.1. На основании протокола от . .2016 № о результатах открытого аукциона Арендатор по настоящему договору обязуется уплачивать арендную плату за пользование земельным участком.

3.2. Размер ежегодной арендной платы составляет ( ) рублей и перечисляется на счет***: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), № 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК №047501001, ОКТМО 75626101, ИНН 7409001126, КПП 740901001, код бюджетной классификации - 67011105013130000120.***

Арендная плата вносится в течение срока действия договора периодическими платежами не позднее 11 апреля, 11 июля, 11 октября, 26 декабря, путем перечисления на счет, указанный в п. 3.2. договора.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2. договора.

Внесенный Арендатором задаток в сумме 4989 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 50 копеек засчитывается в арендную плату.

3.3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

1. Условия предоставления и использования земельного участка

4.1. Участок предоставляется Арендатору для обслуживания автотранспорта (размещение капитального гаража), на условиях его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, предусмотренных настоящим договором, регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки г. Касли, утвержденными решением Совета депутатов Каслинского городского поселения от 25.10.2012 № 218.

5.Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль использования земельного участка, проводить обследование земельного участка на предмет соблюдения требований земельного законодательства, условий договора, целевого использования участка.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

5.1.4. При использовании земельного участка не по целевому назначению;

5.1.5. При использовании способами, приводящими к его порче;

5.1.6. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

5.1.7. При передаче арендатором в субаренду части или всего участка без письменного согласия Арендодателя или передачи иным образом прав и обязанностей, установленных настоящим Договором третьим лицам.

5.1.8. При неполучении разрешения на строительство в органе местного самоуправления в течении шести месяцев с момента заключения настоящего Договора;

5.1.9 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

5.1.10. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.11. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства и условий договора.

5.2. **Арендодатель обязан:**

5.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи, составленному на момент подписания договора, участок для обслуживания автотранспорта (размещение капитального гаража) в состоянии, соответствующем условиям договора.

5.2.2. Письменно в недельный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. договора.

5.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту сдачи-приемки, составленному на момент расторжения (прекращения) настоящего договора.

5.3. **Арендатор имеет право:**

5.3.1. Использовать участок в порядке, установленном договором.

5.3.2. На досрочное расторжение настоящего договора в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Выполнять все условия договора.

5.4.2. Принять в аренду земельный участок по акту приема-передачи, составленному в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделом 4 настоящего договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

Арендатор обязан соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора. Не допускать захламления используемого земельного участка бытовым и строительным мусором.

5.4.4. Уплачивать арендные платежи по договору, плату за право заключения настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату.

По требованию Арендодателя проводить ежеквартальную сверку оплаты арендной платы за пользование земельным участком по договору.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами и т.п.).

5.4.6. Обеспечить по требованию Арендодателя свободный доступ его представителей на участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий договора, целевого использования земельного участка.

5.4.7. Не препятствовать размещению на участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

5.4.8. Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.9. После заключения договора по требованию арендодателя представлять арендодателю информацию по вопросам исполнения договора арендатором.

5.4.10. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные договором, третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок со дня соответствующих изменений направить письменное уведомление Арендодателю.

5.4.12. В случае досрочного расторжения договора передать участок арендодателю по акту приема-передачи в недельный срок со дня расторжения договора.

5.4.13 При использовании земельного участка Арендатор самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами за нарушение гражданского, земельного, градостроительного законодательства РФ.

5.4.14. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 14 дней с момента подписания договора (соглашения).

5.4.15. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в течение 1 (одного) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

5.4.16. Получить разрешение на строительство в течение шести месяцев со дня заключения договора.

6. Ответственность сторон, расторжение договора

6.1. В случае нарушения порядка оплаты денежных средств, установленного пунктом 3.3. настоящего договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора оплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности по оплате права на заключение договора аренды земельного участка на каждый день просрочки.

6.2. Изменения к договору возможны путем заключения дополнительных соглашений между сторонами.

6.3. Договор подлежит расторжению:

6.3.1. По соглашению сторон.

6.3.2. По требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке при существенном нарушении условий либо с неоднократными нарушениями условий договора сторонами, в иных случаях, предусмотренных законодательством, а также в следующих случаях:

- использование участка не в соответствии с его целевым назначением, с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства;

- использование участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения Арендатором арендной платы за пользование земельным участком более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

6.3.3. В случае расторжения договора по причине неоплаты арендных платежей в срок, указанный в п. 3.2., Арендатор обязан уплатить штраф в размере 10% от стоимости права на заключение договора аренды, указанного в пункте 3.2. договора.

6.3.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7.Разрешение споров

7.1. Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в суде Челябинской области.

7.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Каслинского городского поселения, 456830 г. Касли, ул. Советская, 29, тел.:2-54-45; р/с 40101810400000010801 в УФК по Челябинской области, БИК 047501001в Отделении Челябинск г. Челябинск, ИНН 7402006950, КПП 740901001

Глава Каслинского

городского поселения Ю.Г. Скулыбердин

М.П.

Арендатор:

СОГЛАСОВАНО:

Начальник юридического отдела администрации

Каслинского муниципального района Н.В.Никифоров

Начальник отдела земельных отношений КУИЗО

администрации Каслинского муниципального района В.В.Баландин

Исполнитель:

Начальник общего отдела

администрации Каслинского городского поселения А. В. Шевкунова

**АКТ**

приема - передачи земельного участка

с кадастровым номером 74:09:110101:30

|  |  |
| --- | --- |
| г. Касли | . .2016г. |

Во исполнение условий договора аренды земельного участка ***№***  от  , администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице Главы Скулыбердина Юрия Григорьевича, и

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, составили настоящий акт в том, что "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдал, а "АРЕНДАТОР" принял земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения для обслуживания автотранспорта (размещение капитального гаража), указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 210 кв. м, расположенный по адресу:

Челябинская область, г. Касли, в 15 м на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:1101015:30 по ул. Лесная, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, являющийся предметом договора аренды земельного участка от **,** зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района за ***№***

АРЕНДАТОР к качеству земельного участка претензий не имеет, о чем и составлен настоящий акт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | / Ю.Г.Скулыбердин | МП |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендатор |  | / | МП |

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ЛОТ №2

г. Касли « » 2016 года

Арендодатель – Администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице главы Скулыбердина Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава Каслинского городского поселения и распоряжения Администрации Каслинского городского поселения № 196Р от 18.09.2014г., с одной стороны

и Арендатор – с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок общей площадью 2090 метров квадратных, с кадастровым номером 74:09:1104004:17, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, прилегающий к земельному участку здания № 68/3, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, под проектирование и строительство склада пиломатериалов.

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. Настоящий договор заключен на основании Протокола открытого аукциона от

1.4. Изменение вида разрешенного использования не допускается.

1. Сроки действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается со дня заключения Договора и составляет – 2 года 8 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в Каслинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

1. Платежи по договору аренды земельного участка

3.1. На основании протокола от . .2016 № о результатах открытого аукциона Арендатор по настоящему договору обязуется уплачивать арендную плату за пользование земельным участком.

3.2. Размер ежегодной арендной платы составляет ( ) рублей и перечисляется на счет***: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), № 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК №047501001, ОКТМО 75626101, ИНН 7409001126, КПП 740901001, код бюджетной классификации - 67011105013130000120.***

Арендная плата вносится в течение срока действия договора периодическими платежами не позднее 11 апреля, 11 июля, 11 октября, 26 декабря, путем перечисления на счет, указанный в п. 3.2. договора.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2. договора.

Внесенный Арендатором задаток в сумме 12289 (двенадцать тысяч двести восемьдесят девять) рублей 20 копеек засчитывается в арендную плату.

3.3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

1. Условия предоставления и использования земельного участка

4.1. Участок предоставляется Арендатору под проектирование и строительство склада пиломатериалов, на условиях его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, предусмотренных настоящим договором, регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки г. Касли, утвержденными решением Совета депутатов Каслинского городского поселения от 25.10.2012 № 218.

5.Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль использования земельного участка, проводить обследование земельного участка на предмет соблюдения требований земельного законодательства, условий договора, целевого использования участка.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

5.1.4. При использовании земельного участка не по целевому назначению;

5.1.5. При использовании способами, приводящими к его порче;

5.1.6. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

5.1.7. При передаче арендатором в субаренду части или всего участка без письменного согласия Арендодателя или передачи иным образом прав и обязанностей, установленных настоящим Договором третьим лицам.

5.1.8. При неполучении разрешения на строительство в органе местного самоуправления в течении шести месяцев с момента заключения настоящего Договора;

5.1.9 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

5.1.10. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.11. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства и условий договора.

5.2. **Арендодатель обязан:**

5.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи, составленному на момент подписания договора, участок под проектирование и строительство склада пиломатериалов в состоянии, соответствующим условиям договора.

5.2.2. Письменно в недельный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. договора.

5.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту сдачи-приемки, составленному на момент расторжения (прекращения) настоящего договора.

5.3. **Арендатор имеет право:**

5.3.1. Использовать участок в порядке, установленном договором.

5.3.2. На досрочное расторжение настоящего договора в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Выполнять все условия договора.

5.4.2. Принять в аренду земельный участок по акту приема-передачи, составленному в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделом 4 настоящего договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

Арендатор обязан соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора. Не допускать захламления используемого земельного участка бытовым и строительным мусором.

5.4.4. Уплачивать арендные платежи по договору, плату за право заключения настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату.

По требованию Арендодателя проводить ежеквартальную сверку оплаты арендной платы за пользование земельным участком по договору.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами и т.п.).

5.4.6. Обеспечить по требованию Арендодателя свободный доступ его представителей на участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий договора, целевого использования земельного участка.

5.4.7. Не препятствовать размещению на участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

5.4.8. Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.9. После заключения договора по требованию арендодателя представлять арендодателю информацию по вопросам исполнения договора арендатором.

5.4.10. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные договором, третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок со дня соответствующих изменений направить письменное уведомление Арендодателю.

5.4.12. В случае досрочного расторжения договора передать участок арендодателю по акту приема-передачи в недельный срок со дня расторжения договора.

5.4.13 При использовании земельного участка Арендатор самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами за нарушение гражданского, земельного, градостроительного законодательства РФ.

5.4.14. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 14 дней с момента подписания договора (соглашения).

5.4.15. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в течение 1 (одного) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

5.4.16. Получить разрешение на строительство в течение шести месяцев со дня заключения договора.

6. Ответственность сторон, расторжение договора

6.1. В случае нарушения порядка оплаты денежных средств, установленного пунктом 3.3. настоящего договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора оплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности по оплате права на заключение договора аренды земельного участка на каждый день просрочки.

6.2. Изменения к договору возможны путем заключения дополнительных соглашений между сторонами.

6.3. Договор подлежит расторжению:

6.3.1. По соглашению сторон.

6.3.2. По требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке при существенном нарушении условий либо с неоднократными нарушениями условий договора сторонами, в иных случаях, предусмотренных законодательством, а также в следующих случаях:

- использование участка не в соответствии с его целевым назначением, с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства;

- использование участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения Арендатором арендной платы за пользование земельным участком более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

6.3.3. В случае расторжения договора по причине неоплаты арендных платежей в срок, указанный в п. 3.2., Арендатор обязан уплатить штраф в размере 10% от стоимости права на заключение договора аренды, указанного в пункте 3.2. договора.

6.3.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7.Разрешение споров

7.1. Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в суде Челябинской области.

7.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Каслинского городского поселения, 456830 г. Касли, ул. Советская, 29, тел.:2-54-45; р/с 40101810400000010801 в УФК по Челябинской области, БИК 047501001в Отделении Челябинск г. Челябинск, ИНН 7402006950, КПП 740901001

Глава Каслинского

городского поселения Ю.Г. Скулыбердин

М.П.

Арендатор:

СОГЛАСОВАНО:

Начальник юридического отдела администрации

Каслинского муниципального района Н.В.Никифоров

Начальник отдела земельных отношений КУИЗО

администрации Каслинского муниципального района В.В.Баландин

Исполнитель:

Начальник общего отдела

администрации Каслинского городского поселения А. В. Шевкунова

**АКТ**

приема - передачи земельного участка

с кадастровым номером 74:09:1104004:17

|  |  |
| --- | --- |
| г. Касли | . .2016г. |

Во исполнение условий договора аренды земельного участка ***№***  от  , администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице Главы Скулыбердина Юрия Григорьевича, и

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, составили настоящий акт в том, что "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдал, а "АРЕНДАТОР" принял земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения под проектирование и строительство склада пиломатериалов, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 2090 кв. м, расположенный по адресу:

Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, прилегающий к земельному участку здания № 68/3, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, являющийся предметом договора аренды земельного участка от **,** зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района за ***№***

АРЕНДАТОР к качеству земельного участка претензий не имеет, о чем и составлен настоящий акт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | / Ю.Г.Скулыбердин | МП |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендатор |  | / | МП |

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ЛОТ №3

г. Касли « » 2016 года

Арендодатель – Администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице главы Скулыбердина Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава Каслинского городского поселения и распоряжения Администрации Каслинского городского поселения № 196Р от 18.09.2014г., с одной стороны

и Арендатор – с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок категории земель - земли населенных пунктов общей площадью площадью 4000 метров квадратных, с кадастровым номером 74:09:0000000:2982, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 20 м на юг от земельного участка № 41/3 по ул. 1 Мая находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, под проектирование и строительство бетоносмесительного узла.

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. Настоящий договор заключен на основании Протокола открытого аукциона от

1.4. Изменение вида разрешенного использования не допускается.

1. Сроки действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается со дня заключения Договора и составляет – 2 года 8 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в Каслинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

1. Платежи по договору аренды земельного участка

3.1. На основании протокола от . .2016 № о результатах открытого аукциона Арендатор по настоящему договору обязуется уплачивать арендную плату за пользование земельным участком.

3.2. Размер ежегодной арендной платы составляет ( ) рублей и перечисляется на счет***: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), № 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК №047501001, ОКТМО 75626101, ИНН 7409001126, КПП 740901001, код бюджетной классификации - 67011105013130000120.***

Арендная плата вносится в течение срока действия договора периодическими платежами не позднее 11 апреля, 11 июля, 11 октября, 26 декабря, путем перечисления на счет, указанный в п. 3.2. договора.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2. договора.

Внесенный Арендатором задаток в сумме 21558 (двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь) рублей 30 копеек засчитывается в арендную плату.

3.3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Условия предоставления и использования земельного участка

4.1. Участок предоставляется Арендатору под проектирование и строительство бетоносмесительного узла на условиях его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, предусмотренных настоящим договором, регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки г. Касли, утвержденными решением Совета депутатов Каслинского городского поселения от 25.10.2012 № 218.

5.Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль использования земельного участка, проводить обследование земельного участка на предмет соблюдения требований земельного законодательства, условий договора, целевого использования участка.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

5.1.4. При использовании земельного участка не по целевому назначению;

5.1.5. При использовании способами, приводящими к его порче;

5.1.6. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

5.1.7. При передаче арендатором в субаренду части или всего участка без письменного согласия Арендодателя или передачи иным образом прав и обязанностей, установленных настоящим Договором третьим лицам.

5.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

5.1.9. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.10. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства и условий договора.

5.2. **Арендодатель обязан:**

5.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи, составленному на момент подписания договора, участок под проектирование и строительство бетоносмесительного узла в состоянии, соответствующим условиям договора.

5.2.2. Письменно в недельный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. договора.

5.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту сдачи-приемки, составленному на момент расторжения (прекращения) настоящего договора.

5.3. **Арендатор имеет право:**

5.3.1. Использовать участок в порядке, установленном договором.

5.3.2. На досрочное расторжение настоящего договора в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Выполнять все условия договора.

5.4.2. Принять в аренду земельный участок по акту приема-передачи, составленному в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделом 4 настоящего договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

Арендатор обязан соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора. Не допускать захламления используемого земельного участка бытовым и строительным мусором.

5.4.4. Уплачивать арендные платежи по договору, плату за право заключения настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктами 3.3., 3.5. и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату.

По требованию Арендодателя проводить ежеквартальную сверку оплаты арендной платы за пользование земельным участком по договору.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами и т.п.).

5.4.6. Обеспечить по требованию Арендодателя свободный доступ его представителей на участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий договора, целевого использования земельного участка.

5.4.7. Не препятствовать размещению на участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

5.4.8. Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.9. После заключения договора по требованию арендодателя представлять арендодателю информацию по вопросам исполнения договора арендатором.

5.4.10. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные договором, третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок со дня соответствующих изменений направить письменное уведомление Арендодателю.

5.4.12. В случае досрочного расторжения договора передать участок арендодателю по акту приема-передачи в недельный срок со дня расторжения договора.

5.4.13 При использовании земельного участка Арендатор самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами за нарушение гражданского, земельного, градостроительного законодательства РФ.

5.4.14. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении 14 дней с момента подписания договора (соглашения).

5.4.15. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в течение 1 (одного) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

1. Ответственность сторон, расторжение договора

6.1. В случае нарушения порядка оплаты денежных средств, установленного пунктом 3.3. настоящего договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора оплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности по оплате права на заключение договора аренды земельного участка на каждый день просрочки.

6.2. Изменения к договору возможны путем заключения дополнительных соглашений между сторонами.

6.3. Договор подлежит расторжению:

6.3.1. По соглашению сторон.

6.3.2. По требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке при существенном нарушении условий либо с неоднократными нарушениями условий договора сторонами, в иных случаях, предусмотренных законодательством, а также в следующих случаях:

- использование участка не в соответствии с его целевым назначением, с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства;

- использование участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения Арендатором арендной платы за пользование земельным участком более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

6.3.3. В случае расторжения договора по причине неоплаты арендных платежей в срок, указанный в п. 3.2., Арендатор обязан уплатить штраф в размере 10% от стоимости права на заключение договора аренды, указанного в пункте 3.2. договора.

6.3.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. Разрешение споров

7.1.Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в суде Челябинской области.

7.2.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

1. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Каслинского городского поселения, 456830 г. Касли, ул. Советская, 29, тел.:2-54-45 ; р/с 40101810400000010801 в УФК по Челябинской области, БИК 047501001в Отделении Челябинск г.Челябинск, ИНН 7402006950, КПП 740901001

Глава Каслинского

городского поселения Ю.Г. Скулыбердин

М.П.

Арендатор:

СОГЛАСОВАНО:

Начальник юридического отдела администрации

Каслинского муниципального района Н.В.Никифоров

Начальник отдела земельных отношений КУИЗО

администрации Каслинского муниципального района В.В.Баландин

Исполнитель:

Начальник общего отдела

администрации Каслинского городского поселения А. В. Шевкунова

**АКТ**

приема - передачи земельного участка

с кадастровым номером 74:09:0000000:2982

|  |  |
| --- | --- |
| г. Касли | . .2016г. |

Во исполнение условий договора аренды земельного участка ***№***  от  , администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице Главы Скулыбердина Юрия Григорьевича, и

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны составили настоящий акт в том, что "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдал, а "АРЕНДАТОР" принял земельный участок категории земель - земли населенных пунктов под проектирование и строительство бетоносмесительного узла.

Земельный участок расположен в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу:

Челябинская область, г. Касли, в 20 м на юг от земельного участка № 41/3 по ул. 1 Мая, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, являющийся предметом договора аренды земельного участка от **,** зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района за ***№***

АРЕНДАТОР к качеству земельного участка претензий не имеет, о чем и составлен настоящий акт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | / Ю.Г.Скулыбердин | МП |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендатор |  | / | МП |